

# COMUNE DI VILLAPUTZU

## Provincia del Sud Sardegna

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 22 Del 31-05-19

**COPIA**

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE N. 7 AL PIANO URBANISTICO COMUNALE**

L'anno duemiladiciannove il giorno trentuno del mese di maggio alle ore 16:35, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

|                        |          |                             |          |
|------------------------|----------|-----------------------------|----------|
| <b>PORCU SANDRO</b>    | <b>P</b> | <b>PUTZU CHRISTIAN</b>      | <b>P</b> |
| <b>PIRAS DENISE</b>    | <b>P</b> | <b>CASULA LUCIA MANUELA</b> | <b>P</b> |
| <b>MEDDA MAURIZIO</b>  | <b>P</b> | <b>PIU GIANFRANCO</b>       | <b>A</b> |
| <b>UTZERI VALERIA</b>  | <b>P</b> | <b>PORCU GIANCARLO</b>      | <b>A</b> |
| <b>MAGAI CLARISSA</b>  | <b>P</b> | <b>CARTA PIERO GIORGIO</b>  | <b>P</b> |
| <b>MADEDDU DANIELE</b> | <b>P</b> | <b>MASSESSI GIANLUCA</b>    | <b>A</b> |
| <b>PORCU GABRIELE</b>  | <b>P</b> |                             |          |

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor PORCU SANDRO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Steri Angelo.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

CASULA LUCIA MANUELA

CARTA PIERO GIORGIO

|                      |   |                           |   |
|----------------------|---|---------------------------|---|
| Soggetta a controllo | N | Immediatamente eseguibile | S |
|----------------------|---|---------------------------|---|

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 1 del 19.07.2004 del commissario ad Acta Ing. Giorgio Pittau è stato approvato definitivamente il Piano Urbanistico Comunale redatto dall'Architetto Pier Maurizio Castelli di Cagliari e dall'Ingegnere Carmelo Solinas di Villaputzu;
- il suddetto Piano Urbanistico Comunale è entrato in vigore, ai sensi della L.R. 22/12/1989, n.45 il giorno della pubblicazione del relativo avviso nel B.U.R.A.S. che è avvenuta il giorno 21/10/2004;
- nel corso degli anni sono state approvate n. 5 varianti al suddetto Piano Urbanistico Comunale, mentre un'altra è stata adottata e risulta attualmente in itinere;

**VISTE** le richieste pervenute al Comune di Villaputzu, tendenti ad ottenere la modifica della normativa contenuta nell'art. 2.4.3 lett. c) delle norme l'uso e la tutela del territorio comunale;

**RITENUTO** di poter accogliere le suddette richieste e di dover, pertanto, apportare la

variante n. 7 al Piano Urbanistico Comunale, riportata nell'elaborato E/var7 – Normativa per l'uso e la tutela del territorio comunale, e consistente pertanto nella modifica dell'art. 2.4.3 lett. c), in cui viene eliminata la seguente disposizione: *“la distanza minima dai confini pari almeno a metà dell'altezza dei fabbricati, salvo diverso accordo tra i confinanti, registrato nelle forme di legge”*. Per effetto della presente variante, relativamente al distacco dai confini, i fabbricati in zona B, dovranno rispettare le disposizioni contenute nel codice civile.

**RITENUTO** altresì di dover dare atto che:

- ai sensi dell'art. 20, comma 26 e 28 della L.R. n. 45 del 22/12/1989, la presente variante risulta non sostanziale in quanto le modifiche apportate non sono ricomprese tra le varianti sostanziali di cui al comma 23 e non rientra nelle casistiche non costituenti variante di cui al comma 25. Inoltre rientra tra le varianti non sostanziali come espressamente previsto dall'art. 3.3, lett. a), dell'Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 21, comma 2 della L.R. n. 45 del 22/12/1989, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48 del 29/01/2019;
- la variante di che trattasi riguarda esclusivamente la modifica sopra descritta, mentre non si hanno variazioni al regolamento edilizio, alle altre norme di attuazione, alla tabella dei tipi edilizi e a quella degli spazi pubblici;
- dal punto di vista ambientale, la variante in questione riguarda le zone B edificate di completamento e pertanto non comporta alcun incremento del carico urbanistico già previsto dal PUC vigente, trattandosi esclusivamente di una variazione della norma relativa al posizionamento degli edifici all'interno del lotto edificabile, rimandando alla specifica disposizione contenuta nel codice civile;

**VISTI** i sottoelencati elaborati, predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale costituenti la variante n. 7 al Piano Urbanistico Comunale:

- Relazione urbanistica;
- Elaborato cartografico – E/var7 – Normativa per l'uso e la tutela del territorio comunale;

**VISTA** la Determinazione n. 129 del 20/05/2019 del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici – Servizio Pianificazione Territoriale ed Urbanistica della Provincia del Sud Sardegna, con la quale si è disposto di escludere la variante di che trattasi dalla Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L. 1150/42 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTI** gli artt. 20 e 20-bis della L.R. n. 45 del 22/12/1989, così come modificata dalla L.R. 23/04/2015, n. 8 e dalla L.R. 11/01/2019, n. 1;

**VISTO** l'Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 21, comma 2 della L.R. n. 45 del 22/12/1989, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48 del 29/01/2019;

**VISTO** il Decreto Assessoriale n. 2266/U del 26/06/1983 e ss. mm. ii.;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Regionale approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/2006 e pubblicato sul Buras n. 30 del 08/09/2006, e le Norme Tecniche di Attuazione;

**VISTA** la circolare n. 6/U del 25/10/1990;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale del 14/05/2002 n°12/14: Verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica;

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 c.1 del DLgs 267/2000;

**UDITA** la discussione in aula e l'esito delle votazioni di seguito riportati:

Il **Presidente** illustra la proposta deliberativa, le ragioni sottese alla stessa e le finalità perseguite, riconducibili essenzialmente alla necessità di modificare le disposizioni contenute nell'art. 2.4.3, lett. c), delle norme di uso del territorio contenute nel PUC vigente in conformità alle diverse istanze formulate dai cittadini e da tecnici locali. Informa, inoltre, come il Commissario ad Acta sia in procinto di deliberare l'approvazione degli studi di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica del territorio che costituisce atto propedeutico all'adozione del nuovo piano urbanistico comunale.

Verificata l'assenza di interventi, il **Presidente** pone a votazione la proposta, mediante alzata di mano, ottenendo il seguente risultato:

- presenti e votanti 10, favorevoli 10

### UNANIME DELIBERA

- 1) Di adottare per le ragioni riportate in premessa, la variante n. 7 al Piano Urbanistico Comunale, consistente nella modifica dell'art. 2.4.3 lett. c), in cui viene eliminata la seguente disposizione: *“la distanza minima dai confini pari almeno a metà dell'altezza dei fabbricati, salvo diverso accordo tra i confinanti, registrato nelle forme di legge”*, e costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione urbanistica;
  - Elaborato cartografico – TAV. E/Var. 7 - Normativa per l'uso e la tutela del territorio comunale;
- 2) Di dare espressamente atto che sulla base dell'istruttoria effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi dell'art. 20, comma 26 e 28 della L.R. n. 45 del 22/12/1989, la presente variante risulta non sostanziale in quanto le modifiche apportate non sono ricomprese tra le varianti sostanziali di cui al comma 23 e non rientra nelle casistiche non costituenti variante di cui al comma 25. Inoltre rientra tra le varianti non sostanziali come espressamente previsto dall'art. 3.3, lett. a), dell'Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 21, comma 2 della L.R. n. 45 del 22/12/1989, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48 del 29/01/2019;
- 3) Di dare altresì atto che:
  - per effetto della presente variante, relativamente al distacco dai confini, i fabbricati in zona B, dovranno rispettare le disposizioni contenute nel codice civile;
  - la variante di che trattasi riguarda esclusivamente la modifica sopra descritta, mentre non si hanno variazioni al regolamento edilizio, alle altre norme di attuazione, alla tabella dei tipi edilizi e a quella degli spazi pubblici;
  - dal punto di vista ambientale, la variante in questione riguarda le zone B edificate di completamento e pertanto non comporta alcun incremento del carico urbanistico già previsto dal PUC vigente, trattandosi esclusivamente di una variazione della norma relativa al posizionamento degli edifici all'interno del lotto edificabile, rimandando alla specifica disposizione contenuta nel codice civile;
- 4) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti, ai sensi dell'art. 20 commi da 28 a 34 della L.R. 22/12/1989, n. 45, così come modificata dalla L.R. 23 aprile 2015, n. 8 e dalla L.R. 11/01/2019, n. 1.-

- Di dichiarare, con separata votazione palese ed unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del DLgs 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Steri Angelo

Il Presidente

F.to PORCU SANDRO

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Funzionario incaricato

---

Prot. n. 7180 del

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

-CHE la presente deliberazione è stata affissa all' Albo Pretorio on line per 15 gg. consecutivi dal 05-06-19 al 20-06-19.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Steri Angelo

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 31-05-19 :

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile.
- ☐ Perché Decorsi 10 gg. dalla pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Steri Angelo